



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 6

din 30 ianuarie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj auto,
str. Remetea, nr. 95/B”, cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator: BOGDAN IOAN CRISTIAN

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 7333(5886) din 14.12.2017 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj auto, str. Remetea, nr. 95/B”, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și garaj auto, str. Remetea, nr. 95/B”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pe terenul cu suprafața totală de 492mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 137419- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137419, proprietatea lui Bogdan Ioan Cristian(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 555.0/2016-2017 elaborat de SC” PROIECT ” SRL- arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ- cartier Unirii și a prezentului PUZ, respectiv: ”L2bz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri dispuse pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea respectării prevederilor codului civil și a rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat vor obține și prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine, vor face dovada depunerii la ADP a declarației de renunțare însoțită de CF- ul aferent suprafeței de teren necesară modernizării corpului de stradă și va depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica

Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile